

**AZIENDA SANITARIA LOCALE TO 4**

Via Po n. 11 – 10034 CHIVASSO (TO)

**BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E AVENTI CARATTERE DI URGENZA, INDIFFERIBILITA’ E PROGRAMMABILITA’, DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA, DA ESEGUIRSI SUI BENI IMMOBILI A QUALSIASI TITOLO GESTITI DALL’A.S.L. TO4 (C.U.P. E29G13000770002 – C.I.G. 5575799EE1)**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**STAZIONE APPALTANTE:** AZIENDA SANITARIA LOCALE TO4

**INDIRIZZO:** VIA PO N. 11 – 10034 CHIVASSO (TO)

**PUNTI DI CONTATTO:** S.C. SERVIZIO TECNICO – Via Battitore n. 7/9 – 10073 CIRIE’ (TO)

TELEFONI: 011.9217334 – 0125.414483

FAX: 011.9217452

INDIRIZZO E-MAIL: [grizzo@aslto4.piemonte.it](mailto:grizzo@aslto4.piemonte.it); [afacchinetti@aslto4.piemonte.it](mailto:afacchinetti@aslto4.piemonte.it)

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Autorità regionale o locale

**SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO**

**II. 1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL’APPALTO DALL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E AVENTI CARATTERE DI URGENZA, INDIFFERIBILITA’ E PROGRAMMABILITA’, DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA, DA ESEGUIRSI SUI BENI IMMOBILI A QUALSIASI TITOLO GESTITI DALL’A.S.L. TO4 (C.U.P. E29G13000770002 – C.I.G. 5575799EE1)

**II. 1. 2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE**

Lavori - Esecuzione

Luogo principale di esecuzione dei lavori: Presidi Ospedalieri e Territoriali dell’A.S.L. TO4

Codice NUTS: ITC11

**II. 1. 5) BREVE DESCRIZIONE DELL’APPALTO**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E AVENTI CARATTERE DI URGENZA, INDIFFERIBILITA’ E PROGRAMMABILITA’, DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA, DA ESEGUIRSI SUI BENI IMMOBILI A QUALSIASI TITOLO GESTITI DALL’A.S.L. TO4.

**II. 1. 6) VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI (CPV):**45330000-9; 45100000-8; 45317000-2.

**II. 1. 8) LOTTI:** Appalto suddiviso in lotti: No

**II.1.9) INFORMAZIONI SULLE VARIANTI:** ammissibilità di varianti: Si

## **II. 2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

### **II. 2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE:**

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 4.923.740,85 (quattromilioninovecentoventitremilasettecentoquaranta/85) I.V.A. esclusa, di cui € 123.740,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Le lavorazioni stimate sono le seguenti:

Lavorazione	Categ.	Classifica	Qualifica	Importo	%	Categoria prevalente o scorporabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	III	Si	1.200.000,00	24,37	Prevalente
Opere edili ed affini + oneri della sicurezza	OG1	III	Si	923.740,85	18,76	Scorporabile
Impianti elettrici, telefonici ecc.	OS30	III	Si	800.000,00	16,25	Scorporabile
Impianti idrico sanitari	OS3	III	Si	700.000,00	14,22	Scorporabile
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	III	No	700.000,00	14,22	Scorporabile
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	II	No	600.000,00	12,18	Scorporabile
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				123.740,85 inclusi nelle opere edili		
<b>TOTALE</b>				<b>4.923.740,85</b>		

La categoria prevalente è subappaltabile nella misura massima del 30% dell'importo di riferimento.

**II. 2. 2) OPZIONI:** No

### **II. 3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

24 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, con facoltà di proroga della durata contrattuale da parte della Stazione Appaltante per ulteriori 6 mesi.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III. 1. 1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**

- cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/06 e

s.m.i., pari ad € 98.474,82. L'aggiudicatario presterà cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs suddetto;

- coperture assicurative per l'esecuzione dei lavori a carico dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**III. 1. 2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO:** fondi di bilancio.

**III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:**

è data facoltà ai concorrenti di partecipare singolarmente o raggruppati ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.; consorzi ex artt. 34 e 36 del D. Lgs. n. 163/06; GEIE.

**III.1.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI:** la realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: No

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI ECONOMICI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE:**

- Inesistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure degli appalti pubblici previste all'art. 38, comma 1 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- Ulteriori requisiti di ordine generale per le imprese partecipanti di cui agli artt. 6 e 10 del Disciplinare di gara;
- Requisiti di ordine speciale per le imprese partecipanti di cui agli artt. 7 e 10 del Disciplinare di gara.

Il possesso dei requisiti sopra elencati è provato, a pena di esclusione, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare di Gara.

**III. 2. 2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

Attestazione rilasciata da Società di attestazione SOA in corso di validità attestante la qualificazione per i lavori da assumere nelle seguenti categorie e classifiche: OS28 – Impianti termici e di condizionamento – Class. III; OG1 – Opere edili ed affini - Class. III; OS30 – Impianti elettrici, telefonici, ecc. - Class. III; OS3 – Impianti idrico sanitari – Class. III; OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Class. III; OS7 – Finiture di opere generali di natura edile e tecnica – Class. II

**III. 2. 3) CAPACITÀ TECNICA**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: si rinvia al precedente punto III.2.2.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV. 1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV. 1.1) TIPO DI PROCEDURA:** aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

**IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV. 2. 1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., così valutata:

- A. **Offerta Tecnica (MAX PUNTI 45/100)** in base ai criteri e parametri di cui all'art. 11 del Disciplinare di gara.
- B. **Offerta Economica (MAX PUNTI 55/100)** in base al parametro: Prezzo.

Con riferimento agli elementi di natura qualitativa, Offerta Tecnica di cui alla lettera A), verrà applicato il metodo del "confronto a coppie", seguendo le linee guida di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 e mediante applicazione del metodo "aggregativo-compensatore" di cui al medesimo allegato.

Con riferimento all'elemento di natura quantitativa, Prezzo di cui alla lettera B), il relativo coefficiente è determinato, come previsto nell'allegato G al D.P.R. 207/2010.

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.3) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI**

La documentazione di gara è costituita dai seguenti documenti:

- a) Bando di gara;
- b) Disciplinare di gara con allegati i modelli fac-simile per la partecipazione;
- c) Relazione Generale, Capitolato Speciale d'Appalto ed elaborati tecnici-descrittivi e progettuali.

Sul sito internet della Stazione Appaltante, all'indirizzo [www.aslto4.piemonte.it](http://www.aslto4.piemonte.it) (L'ASL da te-Gare d'appalto), sono liberamente visionabili e scaricabili i documenti di cui ai punti a), b), c) (limitatamente alla Relazione Generale e al Capitolato Speciale d'Appalto).

Tutta la restante documentazione è liberamente visionabile, previo appuntamento, presso la S.C. Servizio Tecnico dell'ASL TO4, con sede in Ciriè (TO) - Via Battitore n. 7/9 – dalle ore 9,30 alle ore 12,00 dei giorni feriali.

La documentazione di cui sopra può, altresì, essere acquistata presso la sede della Stazione Appaltante, previa prenotazione, esclusivamente a mezzo e-mail: [afacchinetti@aslto4.piemonte.it](mailto:afacchinetti@aslto4.piemonte.it), con un contributo di € 150,00 per l'acquisto del CD contenente copia della documentazione stessa. Per le condizioni e modalità di acquisto della stessa si rimanda all'art. 2 del Disciplinare di gara.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti: ore 12.00 del 04/04/2014.

**IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:** ore 12.00 del 11/04/2014, pena esclusione dalla gara, secondo le forme e modalità indicate nel Disciplinare di Gara

**IV.3.6) LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** Italiano

**IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di esperimento della gara e comunque fino ad avvenuta aggiudicazione.

#### **IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

Data: 18/04/2014 ore 10.00 presso l'A.S.L. TO4 Via Battitore n. 7/9 - Ciriè (TO)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Si

Le persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte sono: legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega (uno per concorrente) loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purchè congrua e conveniente; la Stazione Appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di sospendere, annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto a suo insindacabile giudizio senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 C.C. Il presente Bando di Gara non vincola in alcun modo l'Amministrazione all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione.

In caso di offerte tecnico-economiche aventi pari punteggio si procederà all'aggiudicazione all'operatore economico che ha presentato la migliore offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà con il sorteggio; tale sorteggio verrà effettuato nella stessa seduta in cui si procederà all'attribuzione del punteggio complessivo finale.

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero.

Subappalto ammesso.

Controversie secondo quanto previsto dal CSA.

Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di gara sono specificate nel Disciplinare. Ulteriori eventuali precisazioni ritenute utili dalla Stazione Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul proprio sito: [www.aslto4.piemonte.it](http://www.aslto4.piemonte.it) (L'ASL da te - Gare d'appalto). Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara.

Il presente bando di gara (per estratto) è stato pubblicato sulla G.U.R.I. in data 03/02/2014, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul sito informatico dell'Osservatorio presso la Regione Piemonte, sul sito internet dell'A.S.L. TO4 ([www.aslto4.piemonte.it](http://www.aslto4.piemonte.it)) e su un quotidiano a diffusione nazionale (LA STAMPA – Edizione Nazionale), su un quotidiano a diffusione locale (LA STAMPA – Edizione Regionale).

Responsabile del Procedimento: Arch. Giovanni RIZZO.

### **VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO**

#### **VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

T.A.R. Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, 10129 Torino, Italia

**VI.4.2) PRESENTAZIONE DI RICORSI:** secondo i termini previsti dalla normativa vigente.

#### **VI.4.3) SERVIZIO PRESSO IL QUALE SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEI RICORSI:**

A.S.L. TO4 – Servizio Legale – Via Po n. 11 – 10034 Chivasso (TO) – Tel. 011.9176373 – Fax 011.9176322

IL DIRETTORE S.C. SERVIZIO TECNICO A.S.L. TO4

Arch. Giovanni RIZZO